

## **Opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu na:**

### **„Świadczenie usług z zakresie ochrony osób i mienia Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu.**

Wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV - Usługi niezbędne do realizacji:

- 79710000-4 Usługi ochroniarskie
- 79711000-1 Usługi przy użyciu alarmu
- 79714000-2 Usługi w zakresie nadzoru
- 79715000-9 Usługi patrolowe

#### **Część 1: Kąpielisko Uznam**

**Mienie podlegające ochronie:** budynek Centrum Ratowników zlokalizowany po prawej stronie od wejścia plażowego od ul. Powstańców Śląskich; teren bez ogrodzenia, na obiekcie zainstalowanych jest 6 kamer.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) zainstalowanie wymaganych urządzeń alarmu włamania w każdym pomieszczeniu budynku w ilości min. 5 szt., które będą stanowić jego własność (konserwacje, przeglądy, i naprawy po stronie Wykonawcy), rozmieszczenie systemu sygnalizacji alarmowej, parametry techniczne, sposób instalacji urządzeń podlegają ocenie Wykonawcy i zostaną przez niego odpowiednio dobrane, w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- b) podłączenie lokalnych systemów alarmowych w chronionym budynku do prowadzonej przez siebie Stacji Monitorowania Alarmów zgodnie z wymaganiami,
- c) stały dozór sygnałów przyjmowanych gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych, archiwizowanie zapisów o zdarzeniu przez okres 1-go miesiąca,
- d) dojazd grupy interwencyjnej - niezwłocznie tj. w czasie nie dłuższym niż 10 minut od wygenerowania systemu alarmu w celu podjęcia przewidzianych prawem czynności, mających na celu- niedopuszczenie do powstania strat w mieniu lub ich zminimalizowaniu oraz ujęcie osób stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego lub chronionego mienia.

#### **Część 2. Kemping „Relax”**

budynek administracyjny z recepcją, warsztat, magazyn techniczny, magazyn pościeli, domki kempingowe wraz z terenem. Obiekt zlokalizowany w Świnoujściu przy ul. Słowackiego 1 w dzielnicy nadmorskiej, obejmuje teren o powierzchni 3,0 ha. Obiekt

posiada monitoring wewnętrzny, teren ogrodzony – ogrodzeniem panelowym oraz instalację alarmową:

- a) zainstalowane są czujki alarmu włamania w ilości:
  - 2 szt. w budynku administracyjnym,
- b) zainstalowany jest pilot napadowy w ilości:
  - 1 szt. w budynku administracji - recepcji.

Instalacja alarmowa stanowi własność Zamawiającego.

Obowiązki Wykonawcy:

- a) W terminie 1 m-ca od dnia zawarcia umowy Wykonawca dokona sprawdzenia istniejącej instalacji alarmowej, co zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez Strony.
- b) podłączenie systemu alarmowego do prowadzonej przez siebie Stacji Monitorowania Alarmów zgodnie z wymaganiami,
- c) stały dozór sygnałów przyjmowanych gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych, archiwizowanie zapisów o zdarzeniu przez okres 1 miesiąca.

W zakresie działań grupy interwencyjnej:

- a) dojazd grupy interwencyjnej - niezwłocznie tj. w czasie nie dłuższym niż 10 minut od wygenerowania sygnału alarmu w celu podjęcia przewidzianych prawem czynności mających na celu-niedopuszczenie do powstania strat w mieniu lub ich zminimalizowaniu oraz ujęcie osób stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego lub chronionego obiektu;
- b) niezwłoczne powiadomienie osoby wskazanej przez zamawiającego o każdym wygenerowanym sygnale alarmowym, a w przypadku stwierdzenia naruszenia systemu ochrony obiektów również Policję i Straż Pożarną;
- c) w okresie od 15 czerwca do 15 września, każdego roku obowiązywania umowy, w godzinach pomiędzy 24:00 a 6:00, codzienne, 1 objazd terenu Kempingu – samochodem,
- d) obecność grupy interwencyjnej, na każde telefoniczne zgłoszenie przez uprawniony personel Kempingu w przypadku stwierdzonych naruszeń Regulaminu obiektu przez turystów tj. w celu podjęcia przewidzianych prawem czynności w czasie nie dłuższym niż 10 minut od zgłoszenia ( w celu uspokojenia, lub interwencji w tym usunięcia z obiektu), oraz w przypadku stwierdzonych naruszeń, wtargnięć na teren obiektu osób nie będących klientami (podejrzenie włamania, kradzieży itp.). w okresie obowiązywania umowy;
- e) przeszkolenie pracowników Wykonawcy z zakresu Regulaminu Obiektu, położenia obiektów i budynków na terenie Kempingu oraz umiejscowienia dróg ewakuacyjnych.

### **Część 3. Basen Północny – Port Jachtowy im. Jerzego Porębskiego**

Teren portu jachtowego zlokalizowany jest w Świnoujściu w obrębie ulic: Wybrzeże Władysława IV, Rogozińskiego oraz Jachtowej Na terenie zainstalowanych jest 27 kamer. Teren bez ogrodzenia, obejmujący budynki, budynek administracyjny z bosmanatem, budynek B-15 oraz halę nr 10.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wymagany montaż urządzeń antywłamaniowych wraz z urządzeniem kodującym w ilości: 2 szt. w budynku B-15 oraz 10 szt. w budynku hali nr 10-sprzęt wraz z instalacją dostarczony i zamontowany na własny koszt przez wykonawcę,
- b) zainstalowanie wymaganych urządzeń alarmu napadu w ilości 1 szt.: w budynku bosmanatu,
- c) podłączenie lokalnych systemów alarmowych w chronionych pomieszczeniach do prowadzonej przez siebie Stacji Monitorowania Alarmów zgodnie z wymaganiami,
- d) stały dozór sygnałów przyjmowanych gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych, archiwizowanie zapisów o zdarzeniu przez okres 1 miesiąca,

W zakresie działań grupy interwencyjnej obejmuje:

- a) dojazd grupy interwencyjnej-niezwłocznie tj. w czasie nie dłuższym niż 10 minut od wygenerowania sygnału alarmu w celu podjęcia przewidzianych prawem czynności mających na celu-niedopuszczenie do powstania strat w mieniu lub ich zminimalizowaniu oraz ujęcie osób stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego lub chronionego obiektu;
- b) niezwłoczne powiadomienie osoby wskazanej przez zamawiającego o każdym wygenerowanym sygnale alarmowym, a w przypadku stwierdzenia naruszenia systemu ochrony obiektów również Policję i Straż Pożarną;
- c) codziennie, 1 objazd całego terenu Basenu Północnego samochodem w okresie od 01 października do 31 maja, każdego roku obowiązywania umowy, w godzinach pomiędzy 24:00 a 5:00 rano dnia następnego;
- d) obecność grupy interwencyjnej, na każde telefoniczne zgłoszenie przez uprawniony personel Mariny-Basenu Północnego w przypadku stwierdzonych naruszeń Regulaminu obiektu przez turystów, przyjazd grupy musi się odbyć w czasie nie dłuższym niż 10 minut od zgłoszenia (w celu uspokojenia, lub interwencji w tym usunięcia z obiektu), oraz w przypadku stwierdzonych naruszeń, wtargnięć na teren obiektu-osób nie będących klientami (podejrzenie włamania, kradzieży itp.). w okresie obowiązywania umowy.

#### **Część 4. Obiekty Sportowe:**

##### **4.1. Boisko Sztuczne Warszów oraz Hala Sportowa;**

Boisko Sztuczne im. T. Kaczmarka zlokalizowanego w dzielnicy Warszów w obrębie ulic Barlickiego, Sosnowa, Białoruska i Norweska oraz Hala Sportowa przy ulicy Białoruskiej w Świnoujściu, obiekty i teren ogrodzony płotem panelowym. Obiekty posiadają monitoring wewnętrzny i zewnętrzny.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) zainstalowanie wymaganych urządzeń alarmu włamania w ilości 4 szt. w budynku Hali Sportowej, 2 szt. w budynku socjalnym przy boisku, które będą stanowić własność wykonawcy,
- b) rozmieszczenie systemu sygnalizacji alarmowej, (ilości urządzeń), parametry techniczne, sposób instalacji urządzeń podlegają ocenie wykonawcy w uzgodnieniu z zamawiającym,
- c) stały dozór sygnałów przyjmowanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych, archiwizowanie zapisów o zdarzeniu przez co najmniej okres 1 miesiąca,
- d) dojazd grupy interwencyjnej-niezwłocznie po odebraniu sygnału alarmu tj. w czasie nie dłuższym niż 10 minut od wygenerowania sygnału alarmu, w celu podjęcia przewidzianych prawem czynności mających na celu niedopuszczenie do strat w mieniu lub ich zminimalizowaniu oraz ujęcie osób stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego oraz chronionego mienia,
- e) niezwłoczne powiadomienie osoby wskazanej przez zamawiającego o każdym wygenerowanym sygnale alarmowym, a w przypadku stwierdzenia naruszenia systemu ochrony obiektów również Policję / Straż Pożarną.

##### **Część 5: Korty Tenisowe zlokalizowane przy ul. Matejki 17 a**

Budynek hali tenisowej wraz z terenem nie ogrodzony. Obiekt posiada monitoring wewnętrzny i zewnętrzny.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) zainstalowanie wymaganych urządzeń alarmu włamania w ilości 1 szt. „w budynku Recepcji”, które będą stanowić własność wykonawcy,
- b) rozmieszczenie systemu sygnalizacji alarmowej, (ilości urządzeń), parametry techniczne, sposób instalacji urządzeń podlegają ocenie wykonawcy w uzgodnieniu z zamawiającym, (konserwacje, przeglądy, i naprawy po stronie Wykonawcy);
- c) stały dozór sygnałów przyjmowanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych, archiwizowanie zapisów o zdarzeniu przez co najmniej 1 miesiąc,

- d) dojazd grupy interwencyjnej-niezwłocznie po odebraniu sygnału alarmu tj. w czasie nie dłuższym niż 10 minut od wygenerowania sygnału alarmu, w celu podjęcia przewidzianych prawem czynności mających na celu niedopuszczenie do strat w mieniu lub ich zminimalizowaniu oraz ujęcie osób stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego oraz chronionego mienia,
- e) niezwłoczne powiadomienie osoby wskazanej przez zamawiającego o każdym wygenerowanym sygnale alarmowym, a w przypadku stwierdzenia naruszenia systemu ochrony obiektów również Policję / Straż Pożarną.

#### **Część 6. Budynek Administracji przy ul. Matejki 22:**

- a) montaż urządzenia (tzw. czujki) sygnalizujących nieuzasadnioną obecność osób, wtargnięcie nieuprawnionej osoby (np. włamanie) do chronionego obiektu, rozmieszczenie tych urządzeń podlega uzgodnieniu z Zamawiającym.
- b) przeglądy i konserwacje urządzeń monitorujących ochronę oraz ich wszelkie naprawy leżą po stronie Wykonawcy, (a naprawy związane z awarią systemu usuwać w trybie natychmiastowym minimalizując możliwość dostania się nieuprawnionych osób do chronionego obiektu). Wszelki montowany sprzęt i urządzenia stanowią własność Wykonawcy;
- c) przygotować 10 kodów aktywujących (dezaktywujących) system alarmowy dla użytkowników, których wskaże zamawiający;
- d) stały dozór sygnałów przyjmowanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych, archiwizowanie zapisów o zdarzeniu przez co najmniej 1 miesiąca,
- e) codzienne o godzinie 21:00 wykonawca sprawdza czy budynek został uzbrojony w alarm tzw. czujkę sygnalizującą nieuzasadnioną obecność osób trzecich, jeżeli budynek nie posiada uzbrojenia, wykonawca dokonuje tej czynności samoistnie,
- f) dojazd grupy interwencyjnej - niezwłocznie po odebraniu sygnału alarmu tj. w czasie nie dłuższym niż 10 minut od wygenerowania sygnału alarmu, w celu podjęcia przewidzianych prawem czynności mających na celu niedopuszczenie do strat w mieniu lub ich zminimalizowaniu oraz ujęcie osób stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego oraz chronionego mienia,
- g) niezwłocznego powiadomienia osoby wskazanej przez Zamawiającego o każdorazowym, uzasadnionym uzyskaniem sygnału alarmowego, a w przypadku ujęcia sprawcy również Policję a w razie wykrycia powstania ogniska pożaru oprócz Policji również Straż Pożarną.

#### **Część 7. Pływalnia Kryta ul. Żeromskiego 62 – zaplecze Kąpieliska Morskiego**

Teren obejmuje nadzór nad dostępem do zaplecza transportowego, magazynowego na obiekcie przy ul. Żeromskiego 62 w Świnoujściu:

- teren ogrodzony od strony zaplecza bramą, zamykaną na kłódkę. Miejsce stacjonowania taboru transportowego (ciągniki, quady, przyczepy itp.), oraz

magazynowania sprzętu i mienia Kąpieliska (pojemniki na odpady, tablice, wieże ratownicze, łodzie itp.)

- obiekt posiada monitoring wyłącznie w zakresie 1 kamery z rejestratorem na tzw. głównym wejściu (wewnątrz obiektu).

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) zainstalowanie wymaganych urządzeń alarmu włamania w ilości minimum 2 szt. w budynku magazynowo-socjalnym, które będą stanowić własność wykonawcy,
- b) rozmieszczenie systemu sygnalizacji alarmowej, (ilości urządzeń), parametry techniczne, sposób instalacji urządzeń podlegają ocenie wykonawcy i zostaną dobrane przez Wykonawcę w uzgodnieniu z zamawiającym,
- c) stały dozór sygnałów przyjmowanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych, archiwizowanie zapisów o zdarzeniu przez co najmniej okres 1 miesiąca,
- d) dojazd grupy interwencyjnej-niezwłocznie po odebraniu sygnału alarmu tj. w czasie nie dłuższym niż 10 minut od wygenerowania sygnału alarmu, w celu podjęcia przewidzianych prawem czynności mających na celu niedopuszczenie do strat w mieniu lub ich zminimalizowaniu oraz ujęcie osób stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego oraz chronionego mienia,
- e) niezwłoczne powiadomienie osoby wskazanej przez zamawiającego o każdym wygenerowanym sygnale alarmowym, a w przypadku stwierdzenia naruszenia systemu ochrony obiektów również Policję / Straż Pożarną.

Informacje dotyczące wszystkich obiektów Zamawiającego:

- a) **Wykonawca na swój koszt i w swoim zakresie oznakuje widocznie chronione obiekty ( preferowana forma; naklejki lub tabliczki ),**
- b) Wykonawca wykona i dostarczy dla Zamawiającego „ Instrukcję Ochrony” dla obiektów na których realizuje zadania (nie później niż 2 miesiące po zawarciu umowy ),
- c) Wykonawca musi zachować w tajemnicy wszystkie informacje, które uzyska w związku z wykonywaniem ochrony obiektów Zamawiającego (również po wygaśnięciu zawartej umowy),
- d) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wynikłe z nieuprawnionego ujawnienia powyższych informacji,
- e) Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia raz w miesiącu funkcjonowania systemu alarmowania na każdym obiekcie oraz działania grupy interwencyjnej (alarmy próbne),
- f) osoby wchodzące w skład grupy interwencyjnej muszą spełniać wymagania kwalifikacyjne zgodne z obowiązującymi przepisami oraz posiadać odpowiednie do wypełnianych zadań wyposażenie,

g) każdego miesiąca **Wykonawca** dostarczy Zamawiającemu wraz z fakturą -pisemny Raport z nadzoru nad pracą Systemu alarmowego z uwzględnieniem stwierdzenia (m.in.):

- nieuzasadnionego wejścia osoby do obiektu ( np. bez rozkodowania systemu)
- nie zadziałania systemu mimo właściwego przestrzegania zasad;
- użycia Grupy interwencyjnej;
- awarii systemu.

Jeżeli nie stwierdzono żadnej w powyższych sytuacji pisemny raport nie jest wymagany. Udokumentowaniu podlegają sezonowe objazdy (w określonych terminach) Grupy interwencyjnej terenów Kempingu i Basenu Północnego w Świnoujściu.

Ilekoć w opisie przedmiotu zamówienia mowa o:

**Grupa interwencyjna** – co najmniej dwóch **uzbrojonych pracowników ochrony**, którzy po uzyskaniu za pośrednictwem uzbrojonego stanowiska interwencyjnego informacji z urzędzeń lub systemów alarmowych sygnalizujących zagrożenie chronionych osób lub mienia wspólnie udają się na teren obszaru, obiektu lub urzędnienia podlegającego obowiązkowej ochronie na podstawie art. 5 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia lub innego podmiotu chronionego z bronią palną, na podstawie zawartej umowy, w celu sprawdzenia stanu ich bezpieczeństwa lub realizacji zadań ochrony osób lub mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej”